



**Maardu III uuringuruumi keskkonnamõju
hindamise aruande nõuetele vastavaks
tunnistamise teade**

Anname Teile teada, et oleme 28.06.2024 kirjaga nr 6-3/24/7066-14 tunnistanud nõuetele vastavaks Maardu III uuringuruumis lubjakivikarjääri rajamise ja lubjakivi kaevandamisega kaasneva keskkonnamõju hindamise (KMH) aruande.

KMH aruande ja selle nõuetele vastavaks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis **KOTKAS** (<https://kotkas.envir.ee>) keskkonnamõju hindamiste registris (keskkonnamõju hindamine nr KMH00821).

Taustainfo:

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Maardu III uuringuruumi piirides lubjakivikarjääri avamine ja ehituslubjakivi kaevandamine arvestusliku keskmise aastase kaevandamise mahuga 300 000 m³. Kaevandamise määr 300 000 m³/a iseloomustab pikaajalist (30 aasta) keskmist tootmiskahtu, sh arvestades karjääri avamiseks vajalike ettevalmistustööde ja reaalse tootmiskahtu saavutamiseks kuluvat aega ning kaevandatava varu ammendumisel karjääri korrastamiseks kuluvat aega. Lühema perioodi vältel on võimalik saavutada maksimaalne kaevandamise maht 500 000 m³ aastas, võttes arvesse maavara varu ja tehnilist võimekust. Maardu III uuringuruumi pindala on 156,44 ha ning see asub Harju maakonnas Jõelähtme vallas Maardu külas katastriüksustel Viimsi metskond 72, Viimsi metskond 73 ja Pruuli¹. Keskkonnaamet algatas kavandatavale tegevusele KMH 05.04.2021 kirjaga nr 6-3/21/5873-2.



Maardu III uuringuruumi piir. Allikas: Keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS kaardirakendus.

¹ Katastritunnused vastavalt 24504:003:0053, 24504:003:0054 ja 24504:003:0149.

KMH viiakse tavapäraselt läbi keskkonnaloa (tegevusloa) andmise üle otsuse tegemiseks, sh loatingimuste määramiseks. Käesoleval juhul viidi KMH läbi arendaja taotluse alusel enne keskkonnaloa taotluse esitamist Keskkonnaametile ehk tegemist on nn vabatahtliku KMH-ga (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 26¹). KMH käigus hinnati planeeritava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimaluste otseseid ning kaudseid mõjusid keskkonnameetidele, inimese tervisele, heaolule ja varale, kultuuripärandile. KMH käigus töötati välja keskkonnameetmed olulise keskkonnamõju vältimiseks või vähendamiseks. Keskkonnamõju hindas KMH juhtekspert või eksperdirühm koos arendajaga.

KMH aruanne võtab kokku kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimaluste keskkonnamõju hindamise tulemused. Keskkonnaamet tunnistas 28.06.2024 Maardu III uuringuuumis lubjakivikarjääri rajamise ja lubjakivi kaevandamisega kaasneva KMH aruande nõuetele vastavaks, mis tähendab, et KMH aruanne vastab KeHJS nõuetele ning on piisav edaspidi keskkonnaloa taotluse menetlemisel loa andmise üle otsustamiseks, sh loatingimuste määramiseks. KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise teade ilmus lisaks käesolevale kirjale ka väljaandes Ametlikud Teadaanded². Lisainfot KMH protsessi kohta leiab [siit](#).

Kontaktandmed:

- **Otsustaja** (kavandatavaks tegevuseks vajaliku tegevusloa andja) on Keskkonnaamet³, kontaktisik Egle Smith (KMH menetlus), tel 5697 0213 ja Kerstin-Acta Kerner (keskkonnaloa menetlus), tel 5193 8226, e-post info@keskkonnaamet.ee.
- **Arendaja** on Limestone factories of Estonia OÜ⁴, kontaktisik Vladimir Libman, tel 621 2498, e-post paekivi@limestone.ee.
- **Keskkonnamõju hindaja** on OÜ Inseneribüroo STEIGER⁵, juhtekspert Aadu Niidas, tel 668 1013, e-post aadu@steiger.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Egle Smith 5697 0213
egle.smith@keskkonnaamet.ee

² https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2283892

³ Pikk 20a, Pärnu, 80011.

⁴ Peterburi tee 34/1, Tallinn, 11415.

⁵ Männiku tee 104/1, Tallinn 11216.